

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

	Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)		Wohnbaufläche - Planung
	Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)		Gemischte Baufläche - Planung
	Gewerbliche Baufläche (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)		Gewerbliche Baufläche - Planung
	Gewerbegebiete (§ 1 (2) Nr.10 BauNVO)		Sonderbaufläche - Planung
	Industriegebiet (§ 1 (2) Nr.11 BauNVO)		<i>schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP</i>
	eingeschränkt		Flächenrücknahme gegenüber Alt-FNP
	Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)		Im Bestand ergänzte Bauflächen
	Pferdezucht und Reitbetrieb		Im Bestand ergänztes Wohngebiet
	Photovoltaik, Sonnenergiegenutzung		Im Bestand ergänztes Mischgebiet
	Grill- und Zeltplatz		Im Bestand ergänztes Gewerbegebiet
	Einzelhandel		Im Bestand ergänztes Mischgebiet
	Klinik		
	Hotel		
	Heizwerk		
	Bau- und Gartenmarkt		
	Möbelhaus		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf		Im Bestand ergänztes Mischgebiet
	Öffentliche Verwaltung R = Rathaus B = Bauhof Schule		
	Kulturelle Zwecke		
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Sozialen Zwecken dienende Einrichtung K = Kinder W = Wohnheim / Pflege		
	Hallenbad		
	Krankenhaus / Klink		
	Feuerwehr		
	Straßenmeisterei / Polizei / Rot-Kreuz		
	Sport- und Spielanlage		
	Skatepark		
	Sportanlage		
	Tennisplatz		

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Autobahnen mit 40m-Anbauverbotszone, Bundes-, Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone, Kreisstraßen mit 15m-Anbauverbotszone)
	Geplante Ortsumgehung Nordspange St. 2220
	Sonstige örtliche Straßenflächen
	Parkplatz / Haltepunkt Bus
	Ortsdurchfahrtsgrenzen
	Ende Erschließungsbereich ODE
	Ende Verknüpfungsbereich ODE
	Grünfläche - Verkehrsgrün
	Bahnanlagen
	Bahnhof
	Wanderwege
	Radwege
	Segelfluggelände Außenstart- und Landegelände für Ultraleichtflugzeuge

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt
	Sonderkultur (Gärtnerei, Intensivobstbau, Christbaumkulturen)
	Waldflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

	Versorgungsfläche		Flächen - Planung Versorgungsfläche - Planung schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP
	Elektrizität		
	Wasser B = Brunnen / Hochbehälter		
	Abwasser		
	Abfall		

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

	Aufschüttung (Deponie)
	Abgrabung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

	Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit 10 m Schutzstreifen beidseits, 110kV-Leitungen mit 30 m Schutzstreifen beidseits)
	z. B. 20 KV Elektrizitätsleitung
	Leitung unterirdisch W = Hauptwasserleitung S = Stromleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

	Grünflächen		Flächen - Planung Grünfläche - Planung schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP
	Spielplatz		
	Sportplatz B = Bolzplatz		
	Friedhof		Im Bestand ergänzte Grünfläche
	Parkanlage		
	Festplatz		
	Badeplatz, Freibad		
	Grünfläche mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild		

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

	Stillgewässer		Flächen - Planung Gewässer - Planung
	Bach		schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP
	Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone		Im Bestand ergänzte Flächen
	Fläche für die Regenrückhaltung (Lage z.T. nicht fest)		Im Bestand ergänzte Gewässerfläche
	Festgesetztes Überschwemmungsgebiet		

Sonstige Planzeichen

	Gemeindegrenze
	Flur- / Kulturdenkmal / Kapelle
	Flächen mit naturbedingten Risiken: Doline / Erdfall / Versturz
	Modellfluggelände
	Funkmast
	Windenergieanlage
	Konzentrationszone "Windenergie" (Windenergiegebiet)
	Fläche bei der besondere bauliche Vorkehrungen gegen Naturgewalten erforderlich sind

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

	Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
	Denkmalgeschützte bauliche Anlage

Zentrale Versorgungsbereiche (§ 5 (2) Nr. 2d und (4) BauGB)

	Zentraler Versorgungsbereich
--	------------------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

	Schutzgebiete_geschützte Biotope
	Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
	Naturdenkmal (§28 BNatSchG)
	Geotope
	Feuchtbiopte nach §30 BNatSchG
	Feuchtbiopte nach §30 BNatSchG
	Trockenbiopte nach §30 BNatSchG, (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich
	Streuobstwiese teils geschützt nach Art. 23 BayNatSchG
	Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer) Stand: 25.06.2019
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (A+E - Flächen)
	Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
	Sonstige wertvolle Bereiche
	Trockentäler: Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenwasserabfluß
	Brache, Altgras- und Staudenfluren
	Feldgehölz, Hecke (flächig)
	Baumhecke
	Strauchhecke
	Einzelbaum
	Quellbereich
	Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen
	Biotoppflege vordringlich: Mahd, Beweidung, Entbuschung
	Artenreiches Grünland/pot. Grünlandstandorte: extensive Nutzung beibehalten/entwickeln
	Hüllweiher und Teiche: Erhalt, Pflege, naturnahe Entwicklung
	Quellen: naturnahe Quellstandorte erhalten und entwickeln
	Flurdurchgrünung: Baumreihen/Krautsäume entwickeln
	Lebensraum Feldvögel: erhalten und entwickeln

VORENTWURF

STADT PARSBERG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

maßstab: 1 : 5.000 bearbeitet: gb / jk / lb
datum: 09.03.2023 ergänzt: 01.08.23

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

