

Bekanntmachung und Information zu umweltbezogenen Belangen
--- Bauleitplanung „Hackenhofen IV“ ---

Umweltbezogene Informationen sind in den Planunterlagen zu folgenden Schutzgütern enthalten:

- Boden
- Wasser
- Klima und Luft
- Tiere und Pflanzen
- Mensch
- Landschaft
- Fläche
- Kultur- und Sachgüter,
sowie deren Wechselwirkungen.

Es liegen folgende umweltbezogene Gutachten zur Einsicht vor:

- Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro Kottermair GmbH, Altomünster vom 20.04.2022

Es liegen folgende umweltbezogene Stellungnahmen zu den Schutzgütern zur Einsicht vor:

Mensch

- zum Schallgutachten und zu schallschützenden Maßnahmen

Tiere und Pflanzen, Biodiversität

- zu Biotopen im Süden der Fläche und dem FFH-Gebiet

Wasser

- Zur Entwässerung des Plangebiets und zur Versickerung
- Zum Schutz vor Starkregen

Landschaft

- Zum Landschaftsbild

Kulturgüter

- Zum Bodendenkmal

Fläche

- Zur Bedarfsbegründung der Flächeninanspruchnahme für neue Siedlungsflächen

Schutzgutübergreifende Aspekte

- Zur Eingriffsbewertung
- Zu der Ausgleichsfläche
- Zur Durchgrünung des Baugebiets und den Gehölzarten