

Vermieter/in (Name, Vorname, Anschrift – Straße, Hs-Nr., PLZ, Ort, Telefon-Nr.):

Wohngeld/Fall-Nr.:

Der Vermieter ist nach § 25 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes bzw. § 60 SGB I zur Beantwortung der nachfolgenden Fragen verpflichtet.

Mietbescheinigung – zur Vorlage bei Wohngeldstelle Sozialamt Jugendamt

Herr/Frau

Mieter/in (Name, Vorname): <input type="text"/>	Mietverhältnis: <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Anschrift (Straße, PLZ, Ort): <input type="text"/>	Stockwerk, Lage im Stockwerk: <input type="text"/>
Der/Die Mieter/in ist mit mir/uns <input type="checkbox"/> verwandt <input type="checkbox"/> verschwägert	

hat von mir/uns gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum): <input type="text"/>	Gesamtfläche der Wohnung: <input type="text"/> m ²	davon untervermietet: <input type="text"/> m ²	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt: <input type="text"/> m ²	Wohnung war erstmals bezugsfertig (Bezugsjahr): <input type="text"/>	Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
--	--	--	--	---	--

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden

nein ja, im Jahr Höhe der Baukosten: EUR

Der Bescheid über die Anerkennung als neu geschaffene Wohnung nach § 82 II. WoBauG aufgrund der Baumaßnahme

ist am erteilt worden. ist bisher nicht erteilt worden.

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Sammelheizung nein ja
Fernheizung nein ja
Duschraum nein ja

Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an der Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mithilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

Die Gesamtmiete (einschl. Umlagen, Zuschläge u.Ä.) beträgt seit <input type="text"/> monatlich <input type="text"/>			
In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:	nein	ja	monatlich
a) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
d) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln – vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
– teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR
h) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> EUR

** Falls diese Kosten vom Mieter/von der Mieterin unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter/von der Mieterin entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.

	nein	ja	monatlich	
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
k) Umlagen für				
Grundsteuer: **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Wasserverbrauch: **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Kanalgebühren: **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Straßenreinigung **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Müllabfuhr **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Schornsteinfeger **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Gartenpflege **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Aufzug **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Allgemeine Beleuchtung **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Gemeinschafts-Antenne **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Hauswart **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Reinigungsgebühren laut Hausordnung **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
l) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
m) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
n) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
Bei Untermietverhältnis zusätzlich				
o) Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
p) Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR
q) Strom, Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	EUR

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen: von den oben in Ziffer a) bis q) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben:

Der/Die Mieter/in hat

eine Mietvorauszahlung ein Mietdarlehen in Höhe von EUR gezahlt am

Die Miete mindert sich dadurch vom bis um monatlich EUR

Es bestehen Mietrückstände in Höhe von EUR aus den Monaten

** Falls diese Kosten vom Mieter/von der Mieterin unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter/von der Mieterin entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.

Ort: Datum:

(Unterschrift Vermieter/in)