



## Bekanntmachung

---

### **Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Parsberg im Bereich des Bebauungsplangebietes „Moritzenberg“ im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB**

Mit Bescheid vom 07.07.2020 (Az. 43-610-13) hat das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Stadt Parsberg im Bereich Bebauungsplanes „Moritzenberg“ genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 11.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht; die Ausfertigung wurde zum 18.08.2024 datiert. Aus Gründen der Rechtssicherheit wird deshalb die Änderung des Flächennutzungsplanes nochmals ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich wirksam und der bisherige insoweit unwirksam.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Stadt Parsberg, Alte Seer Str. 2, Zimmer 1.01, 92331 Parsberg während der allgemeinen Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Parsberg geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Parsberg, 22.04.2024

  
Bauer

1. Bürgermeister

